

도시계획시설(도로: 소3-502호선)사업 실시계획인가 및 사업인정고시

인천광역시 서구고시 제2023-163호(2023.9.18.)로 도시관리계획 결정(변경)한 도시계획시설【도로명: 소3-502호선, 사업명: 왕길동 원당대로 일원 소3-502호선 도로개설공사】사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 시행자를 지정하고, 같은 법 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조에 따라 다음과 같이 실시계획인가 및 사업인정 고시 합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2023. 12. 13.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 왕길동 194-9번지 ~ 206-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 소3-502호선)
- 명칭: 왕길동 원당대로 일원 소3-502호선 도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

- 사업면적: 1,534.7㎡
- 규모: L=203m, B=6~10m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2024. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
-	소로	3	502	6~10	국지 도로	203	왕길동 205	왕길동 194	일반 도로	인천광역시 서구고시 제2005-22호 (2005.04.12.)	-

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 왕길동 원당대로 일원 소3-502호선 도로개설공사

구분				면적(m ²)		소유자		관계인		
연번	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
1	왕길동	194-9	대	17	17	임**	서울 양천구 신정동 **, **동 **호			
						배**	서울 양천구 목동서로 **, **동 **호			
2	왕길동	197-5	도	77	77	인천광역시 서구청				
3	왕길동	196-21	장	15	15	인천광역시 서구청				
4	왕길동	196-17	장	277	277	인천광역시 서구청				
5	왕길동	196-22	도	31	31	인천광역시 서구청				
6	왕길동	196-24	도	84	84	인천광역시 서구청				
7	왕길동	196-19	도	1	1	인천광역시 서구청				
8	왕길동	196-16	장	195	195	인천광역시 서구청				
9	왕길동	196-20	도	266	266	인천광역시				
10	왕길동	산83-21	임	63	63	인천광역시 서구청				
11	왕길동	산83-22	임	5	5	인천광역시 서구청				
12	왕길동	산83-20	임	133	133	인천광역시 서구청				
13	왕길동	205-7	도	30	30	인천광역시 서구청				
14	왕길동	205-6	답	89	89	인천광역시 서구청				
15	왕길동	204-58	도	2	2	인천광역시				
16	왕길동	206-6	답	3	3	인천광역시 서구청				

구분				면적(m ²)		소유자		관계인		
연번	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
17	왕길동	197-1	대	284	2.2	장**	인천광역시 서구 완정로 **번길 **, **동 **호 (마전동, 영**)	농업 협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 78(청천동지점)	근저당
								농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (청천동지점)	근저당
18	왕길동	196-2	장	1,893	13.6	이**	인천광역시 부평구 열우물로**(십정동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (계산동종합금융 센터)	근저당
19	왕길동	196-26	장	62	62	인천광역시 서구청				
20	왕길동	196-23	장	3	3	인천광역시 서구청				
21	왕길동	196-28	장	9	3.9	이**	인천광역시 부평구 열우물로**(십정동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (계산동종합금융 센터)	근저당
22	왕길동	196-27	도	1	1	인천광역시				
23	왕길동	196-14	도	18	18	인천광역시				
24	왕길동	196-25	장	81	81	인천광역시 서구청				
25	왕길동	산83-24	임	25	25	인천광역시 서구청				
26	왕길동	산83-23	임	37	37	인천광역시 서구청				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 왕길동 원당대로 일원 소3-502호선 도로개설공사

연 번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	저축 면적	단 위	소 유 자		관계인		비 고
								성 명	주 소	성명	주소	
1	왕길동	197-5	건물 (점포)	벽돌 블럭조	163	59.7	m ²	인천광역시 서구청				
2	왕길동	197-5	차양	1식	1	1	식	인천광역시 서구청				
3	왕길동	197-5	간판	1식	1	1	식	인천광역시 서구청				
4	왕길동	197-17, 196-26	건물 (공장)	블럭조	854.3	76.4	m ²	인천광역시 서구청				
5	왕길동	197-17, 196-26	건물 (사무실)	판택	66.7	35.7	m ²	인천광역시 서구청				
6	왕길동	196-17	수목	측백 나무 외	6	6	그 루	인천광역시 서구청				
7	왕길동	196-17, 196-21, 196-26	건물 (사무실)	블럭조	175.9	175.9	m ²	인천광역시 서구청				
8	왕길동	196-17, 196-21, 196-26	정 화조	FRP 30인용	1	1	식	인천광역시 서구청				
9	왕길동	196-24	전신주		1	1	본					
10	왕길동	196-24	체신주		1	1	본					
11	왕길동	196-13	메쉬 웬스	H=1.2	54	54	m	인천광역시 서구청				
12	왕길동	196-21	간판	H=0.8, W=5.2	1	1	식	인천광역시 서구청				
13	왕길동	196-13, 196-17, 196-26	바닥콘 크리트	1식	215.3	215.3	m ²	인천광역시 서구청				
14	왕길동	196-17, 196-26	전기 설비	25kw	1	1	식	인천광역시 서구청				
15	왕길동	196-17, 196-21, 196-26	전기 설비	25kw	1	1	식	인천광역시 서구청				
16	왕길동	196-17, 196-26	에어컨, 온풍기	이전비	1	1	식	인천광역시 서구청				
17	왕길동	196-22	수도		1	1	식	인천광역시 서구청				
18	왕길동	196-24	체신주		1	1	본					
19	왕길동	196-10	전신주		1	1	본					
20	왕길동	196-10	체신주		1	1	본					
21	왕길동	196-10	가로등		1	1	주					